



### いのち輝くまちづくり構想4者研究会 - 6本の柱 -

多様な機関との連携・連動した仕掛け作りを行い、小田原の価値向上における一躍を担う

4者研究会

- 1) 地域医療体制との連携・健康増進施策の推進
- 4) 県の「未病を改善する」拠点としての機能と位置づけ

県の「未病を改善する」取り組みとリンクした地域医療体制との連携・健康増進のための施策を促進することにより、まずは、地元住民に安全安心な住環境を提供し、さらに、国内外からの健康関連の需要を呼び込むことで新たな観光の核とする。

食、スポーツ、アートも含めた健康関連のニーズがワンストップで満たされるサービスと施設の集合体。医療関連施設とも連携。

- 2) 定住人口増につながる良質な住宅の提供
- 5) 防災センターとしての機能

医療、健康、災害時、エネルギーなどの面で安全、安心な質の高い優良住宅のニーズは小田原という立地ゆえ、高いと思われる。グレードの高いサービス付高齢者住宅などを開発地並びに周辺エリアで想定。周辺住民も絡めたコミュニティーづくりの核とする。

災害時には施設利用者や施設内住民だけでなく、周辺地域の住民の避難・救急施設として機能。

- 3) 交流人口増による新しい商業の需要の創造
- 6) 最先端エネルギーのモデルタウン

訪れる人、新たに住む人のための小田原・箱根をはじめとする神奈川県西地区の特性を活かした物販、飲食、サービスの展開。それにより、既存の商業の需要に加えて、新たな商業のマーケットを創造することになり、地元の商業者との連携・協力が図りやすくなる。

災害時の対応も含めた再生可能エネルギーを中心としたエネルギー自給のしくみを導入し、また、ZEB（ゼロエネルギービル）など最先端の技術を取り入れた省エネ施設、スマートタウンのモデルタウンとして発信。全国に先駆けて立ち上がった地域エネルギー事業の先進事例でもある地元中小企業の出資による「ほうとくエネルギー(株)」やエネルギーの地産地消の具体策である「湘南電力(株)」といった取組みとの連動が期待できる。



## ～小田原ウェルネス・リビング～

地域の人々が**ふだん生活**の中で**楽しみ・学び・社会参加**し、「健康」になれる**多世代交流拠点**

開発コンセプト

# 小田原ウェルネス・リビング ～健・交・楽のHealthy Aging Town～



健

## ヘルシー・ライフなME-BYO

衣食住遊休美の様々な提案から  
健康的な生き方を応援する  
ME-BYOへの取り組み。  
新しい暮らし方、働き方、楽しみ方がある  
ウェルネス・リビング



交

## 日常のハレのギャザリング

子供からファミリー、高齢者も、  
地域に住まう人、訪れる人も  
日常的に緩やかに繋がり  
地域の共通価値がつけられる  
ウェルネス・リビング



楽

## ふだん生活が楽しい社会参加SC

中心地に近い場所で  
ふだん生活文化が楽しめるSC  
地域に寄り添った運営で  
地域満足NO. 1を目指す  
ウェルネス・リビング



いのち輝くまちづくり構想4者研究会 - 6本の柱 -

①地域医療との連携  
健康増進施策の推進

未病・健康増進  
施設づくり

●ME-BYO Station



●ヘルステーション



●クリニックモール



●リハビリ施設(42条施設)



●健康料理教室/レストラン



●ウォーキングロード



②定住人口増に  
つながる住宅の提供

Wellnessな居場所づくり  
からの住環境の提供

●小田原くらしの大学



●イベント広場



●マルシェ・地域イベント



●多世代交流拠点



③交流人口増による  
新しい商業需要創造

モノからコトへ  
地元商業との連携

●地域経済循環



地産地消



マルシェ

●起業促進



キッチンカー

●健康増進拠点  
(ME-BYO Station)



●WAONカードを活用した  
地域・商店街との連携



④未病を改善する拠点  
としての機能と位置づけ

未病を改善する  
拠点機能の展開

●ME-BYO Kitchen



●ME-BYO Medical



ME-BYO Station

●ME-BYO Active  
(エアブランディング)



「未病いやしの里の駅」



WAONとの連携 (ハイキングコース)

●ME-BYO Community



⑤防災センター  
としての機能

地域の防災拠点  
を目指した取り組み

●災害時の備蓄倉庫



●災害時の緊急避難場所



●定期的な防災訓練等



⑥最先端エネルギー  
のモデルタウン

再生可能な自然  
エネルギー活用

●再生可能エネルギー  
を取り扱う地元企業  
との連携を検討

